

-REUS MAS CARPA

BENVINGUTS
BIENVENIDOS
WELCOME
BIENVENUE

PROMOTOR: PROMOTORA REUS-POINT S.L.
EMPRESA CONSTRUCTORA: SERK 6 S.L.
ARQUITECTE: VÍCTOR ABEL BAIGES GISPert
ARQUITECTE TÈCNIC: XAVIER CAPDEVILA RODRÍGUEZ
INTERIORISTA: JUDIT PLANA

01

RESIDENCIAL MAS CARPA:

UBICADA A 5 MIN DEL CENTRE DE REUS EN UN ENTORN PRIVILEGIAT

“La casa que sempre has somiat, ara és possible.”



RESPECTUOSA AMB EL MEDI AMBIENT COMPTA
AMB SEGELL D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA ELEVAT

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA		Consum d'energia kWh / m ² any	Emissions kg CO ₂ / m ² any
A	més eficient		
B		53	9

02 MEMÒRIA DE QUALITATS

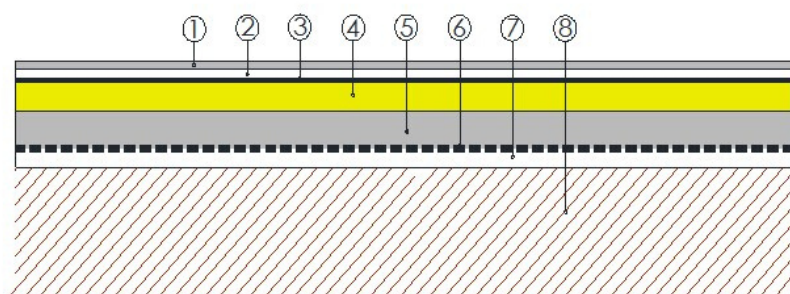
FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Sabates aïllades arriostrades de formigó armat amb formigó HA-25/B/20/IIa i barres d'acer corrugat B500S, dimensionades en funció de l'estudi geotècnic, informe E09/2017 de l'empresa Les Roques i la norma EHE-08.

Estructura horitzontal de sostre; forjat unidireccional amb jàsseres planes de formigó armat, semi biguetes pretensades i revolts perduts de formigó de 60 cm, intereix de 72 cm i un cantell total uniforme de 0,30m (0,25 + 0,05).

Estructura vertical composta per pilars de formigó armat.

SOLERA



COMPOSICIÓ SOLERA : $U = 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$

- 1.-Plaqueta o rajola ceràmica (0,006m)
- 2.-Morter de ciment o calç / lliscat 500 <d <750 (0,040m)
- 3.-Subcapa feltre (0,001m)
- 4.-XPS Expandit amb hidrofluorcarbonos HFC [$0,025 \text{ W} / [\text{mK}]$] (0,080m)
- 5.-Formigó armat 2300 <d <2500 (0,100m)
- 6.-Betum feltre o làmina (0,020m)
- 7.-Sorra i grava [1700 <d <2200] (0,050m)
- 8.-Terreny

03

COBERTES

Plana transitable: acabada amb gres.

Aïllament XPS expandit amb hidrofluocarbonis HFC, gruix 8cm.

DB HE1: $U=,27W/m^2K/DB$ HR: $Ra=57dBA$ i

$m=559Kg/m^2/DB$ SI: resistència al foc $\geq R30$

Inclinada: Teula sobre solera d'encadellat suportada per envanets de sostremort, aïllament de poliuretà projectat de cel.la tancada, densitat $35Kg/m^3$, gruix 8cm, sobre forjat.

DB HE1: $U=0,27W/m^2K/DB$ HR: $Ra=57dBA$ i

$m=285Kg/m^3/DB$ SI: resistència al foc $\geq R30$

FAÇANES

Full exterior de maó ceràmic massís cara vista, aïllament de poliuretà projectat de cel.la tancada, densitat $35Kg/m^3$, gruix 8cm, cambra d'aire, envà de maó de 7cm doble cambra, gran format.

Acabat interior enguixat o enrajolat en banys i cuines.

DB HE1: $U=0,26W/m^2K$ 7 DB HR: $Ra=57 dBA$ i $m=52-79 Kg/m^2$ DB SI: EI90

ENVANS

Ceràemics de maó foradat de 7cm gran format, enguixat a dos cares excepte en banys i cuines que van revestits amb ceràmica detallada més endavant.

De garatge a habitatge paret de Geroblok perforat de $12x9x25cm$

DB HE1: $U=1,19W/m^2K$ / DB HR: $Ra=50dBA$ i

$m=250Kg/m^2/DB$ SI: EI240

FUSTERIA EXTERIOR

Marc d'alumini extrusionat amb trencament de pont tèrmic $>12\text{mm}$ $U=3,20\text{kcal}/(\text{h}.\text{m}^2\text{°C})$ i microventil·lació, lacat en **RAL9005** negre mate texturat, finestres d'obertura practicable i oscil·lobatent en alguns casos, balconeres correderes.

Vidres de **baixa emissió** $<0,03$ (4+4-6-4) en balconeres (4-10-4) en finestres, DB SUA2 nivell impacte=3. DB HE1; $U=2,10\text{ W}/\text{m}^2\text{K}$.

Aïllament a so aeri $R=35\text{dBA}$. Protecció solar amb persiana enrotllable d'alumini tèrmic lacat igual que els tancaments, Alugix 45 **motoritzades**.



05

Porta blindada d'accés a l'habitatge model RENODOOR LIGHT THERMO 46 en RAL7016 de HÖRMANN.



Porta garatge HÖRMANN construïda amb panells sandwich de 42mm de gruix amb bon aïllament tèrmic, bona estabilitat i funcionament suau. Superfície exterior acabada Decolor resistent als rajos UVA.



FUSTERIA INTERIOR

Porta corredera d'entrada menjador dissenyada i feta a mida en ferro lacat en negre i vidre laminat mate. Tirador integrat.



La resta de portes són batents lacades blanc mate.

ESCALA I BARANA

Escala volada construïda en ferro i lacada al forn en color negre mate.

Graons de fusta massisa en acabat roure clar igual que el paviment de la planta primera.

Barana en vidre laminat 8+8



*Imatge renderitzada 3D aproximada a la realitat

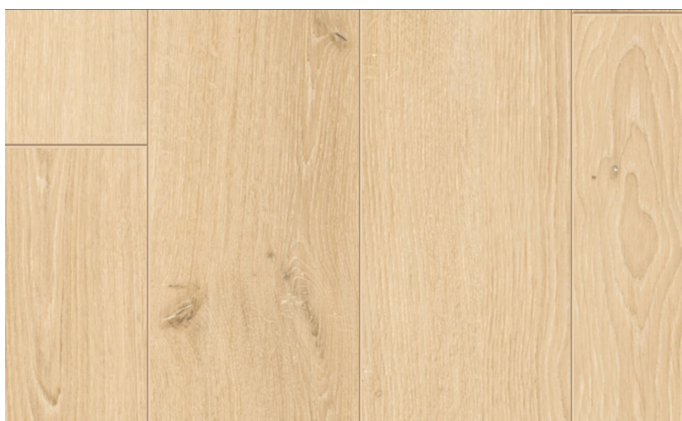
PAVIMENTS

Paviments planta baixa en gres porcelànic .
Model Season Taupe 60x60 de **RAGNO**



Exterior mateix gres porcelànic en acabat antilliscant.
Model Season Taupe OUT de
30x60 de **RAGNO**

Parquet laminat a la planta pis AC4 PARADOR MODEL
ROBLE STUDIO NATUR MATE
1285x194x8mm



REVESTIMENT BANYS

BANY PLANTA BAIXA

Revestiment en una paret en ASCOT OLIVO 19,3X120 de **PORCELANOSA**



(Resta parets en blanc mate GLACIAR 30X60 DE **PORCELANOSA**)

Paviment bany el mateix que tota la planta.



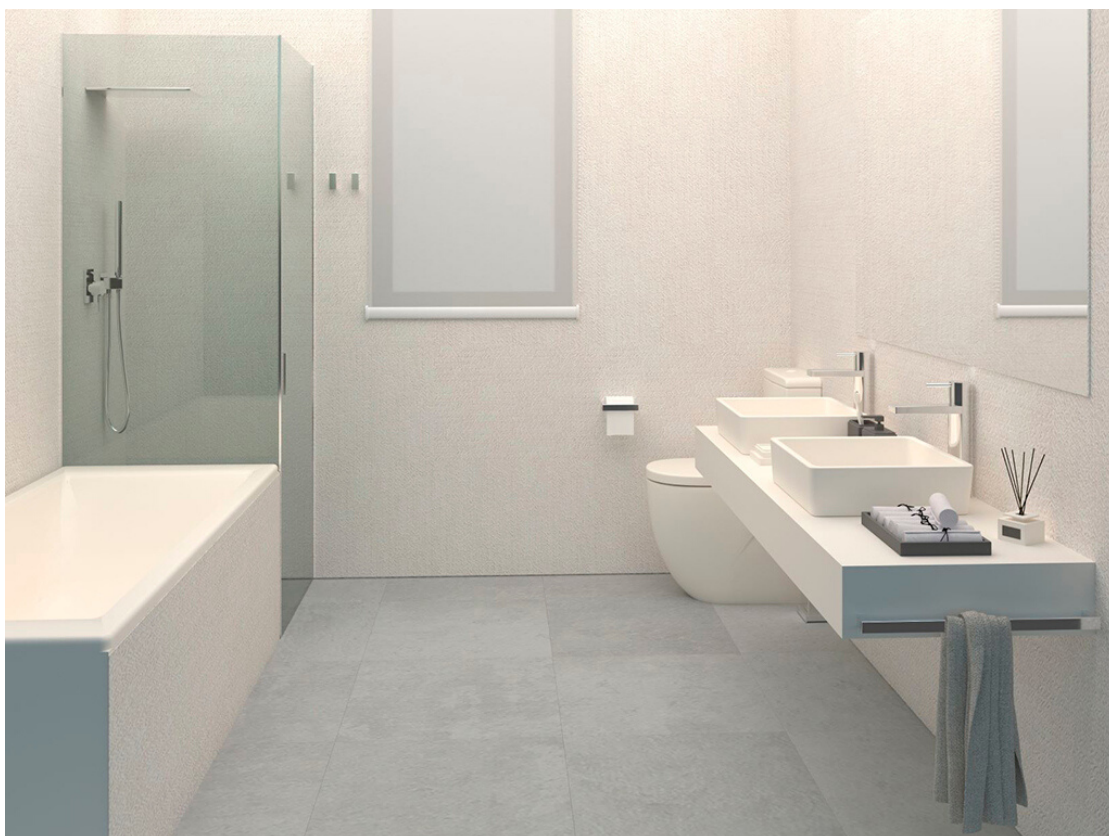
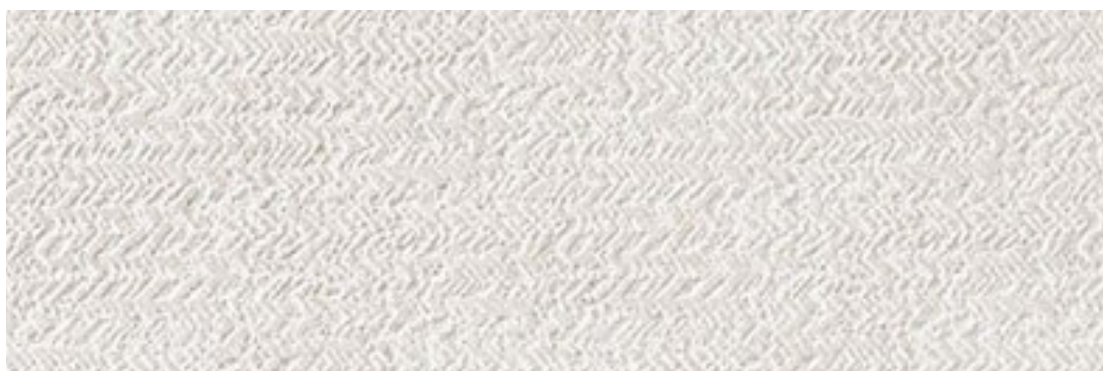
BANY PLANTA PRIMERA

Revestiment en DOVER ACERO 30X90, paviment en DOVER ACERO DE 60X60 de **PORCELANOSA**



BANY PLANTA PRIMERA SUITE

Revestiment en CAPRI BONE 45X120
de **PORCELANOSA**



12

Paviment en MORSE GREY NATURE 60x60 de
PORCELANOSA



CUINES

CUINES DE MARCA ITALIANA **VALDESIGN** AMB
TAULELL DE QUARS D'ALTA RESISTÈNCIA.



Mobles baixos amb tirador integrat tipus GOLA. Acabat portes en BLANC MATE. Interiors en blanc. Ferratges d'última generació.

Columnes amb tirador i mobles alts en acabat laminat ROBLE QUERCIA NATURALE per a donar un punt de calidesa a l'espai.

14



Nevera i rentavaixelles integrat en moble aportant sofisticació i conformant un espai amb un disseny atemporal i elegant.

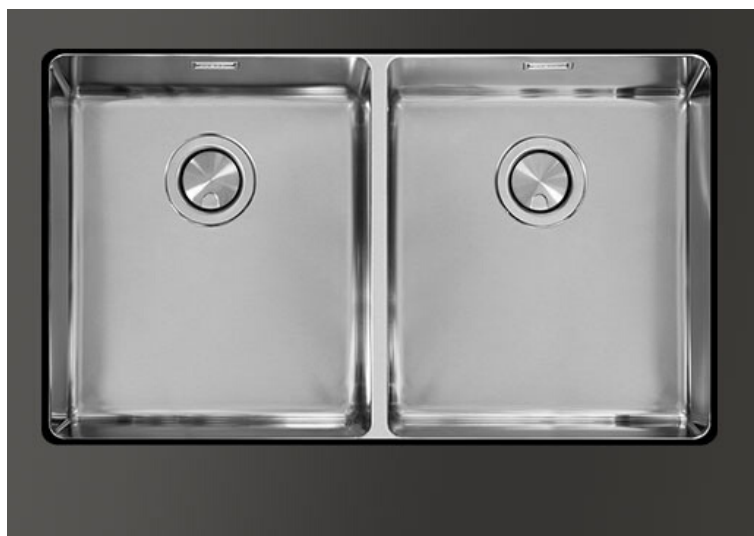
15

El mobiliari de les cuines es complementa amb els següents elements de **FRECAN**

Campana extractora integrada en moble



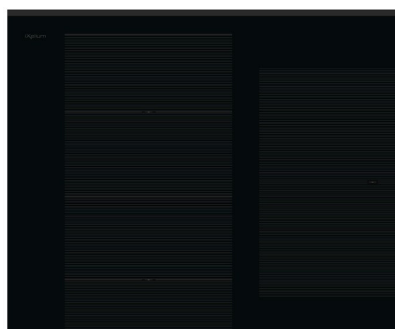
Dues piques en inox sota encimera i una aixeta d'estètica vanguardista



16

El mobiliari de les cuines es complementa amb els electrodomèstics següents marca **EXCLUSIVE** de **WHIRLPOOL**:

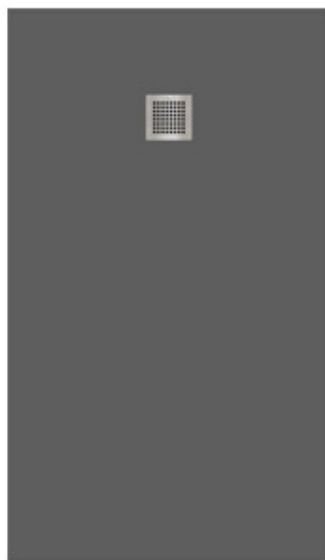
- Rentaplats integrat A++ WIC3C26
- Placa inducció **FLEXISIDE** 65cm
- Microones Grill 20L inox
- Forn multifunció inox 73L AKZ96220IX
- Combi integrable 1,77cm A++ ART883A



BANYS

EQUIPATS AMB:

- Inodor Meridian de ROCA
- Banyera VYTHOS/EASYde ROCA (en alguns banys)
- Plat de dutxa STONER de STILLÖ (antracita o blanc segons bany)



GRIFERIA

Diferents models de griferia de la marca TRES.



INSTAL·LACIONS

ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ:

- Previsió de presa elèctrica per a vehicle en garatge.
- Mecanismes VALENA NEXT de Legrand, en blanc
- Mecanisme centralitzat per a control de persianes al entrar/ sortir.
- Videoporter TEGUI de Legrand. Telefon extra en planta primera
- Ull de bou LEDA de Indeluz
- Il.luminació perimetral de l'habitatge amb aplics model CUBE



***PREVISIÓ EXTERIOR DE TOMES DE LLUM I D'AIGÜA I DESAIGÜE PER A FUTURA PISCINA**

20

CLIMATITZACIÓ:

Per plantes mitjançant conductes i dos equips de climatització inverter-conductes de la marca FUJITSU

TELEFONIA TV I COMUNICACIONS:

Instal·lacions realitzades amb ICT2, cablejat estructural de xarxa i televisió segons plànols.

VENTILACIÓ RENOVACIÓ:

Ventilació i renovació d'aire en estances humides segons normativa vigent.

AEROTÈRMIA A.C.S:

Equip de aerotèrmia ARISTON NUOS PRIMO de 200litres per a la producció d'aigua calenta sanitària. L'aerotèrmia és una nova tecnologia que utilitza l'energia existent en l'aire de l'exterior i proporciona un màxim rendiment sense consumir cap altre font d'energia.



